

| Area                     | Tipe Unit | Luas Unit Semi Gross (m2) | Harga Inc. PPN |               |               | Booking Fee | Simulasi Pembayaran |               |                   |             |                   |            |
|--------------------------|-----------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------|------------|
|                          |           |                           | Hard Cash      | Cash Bertahap |               |             | Hard Cash           |               | Cash Bertahap 12x |             | Cash Bertahap 24x |            |
|                          |           |                           |                | 12x           | 24x           |             | DP 20%              | Pelunasan     | DP 20%            | Angsuran    | DP 20%            | Angsuran   |
| <b>LANTAI DASAR (GF)</b> |           |                           |                |               |               |             |                     |               |                   |             |                   |            |
|                          | GF-01     | 67,10                     | 1.845.250.000  | 2.029.775.000 | 2.334.241.250 | 10.000.000  | 367.050.000         | 1.468.200.000 | 403.955.000       | 80.791.000  | 464.848.250       | 42.258.932 |
|                          | GF-02     | 49,41                     | 1.358.775.000  | 1.494.652.500 | 1.718.850.375 | 10.000.000  | 269.755.000         | 1.079.020.000 | 296.930.500       | 59.386.100  | 341.770.075       | 31.070.007 |
|                          | GF-07     | 33,85                     | 930.875.000    | 1.023.962.500 | 1.177.556.875 | 10.000.000  | 184.175.000         | 736.700.000   | 202.792.500       | 40.558.500  | 233.511.375       | 21.228.307 |
|                          | GF-08     | 8,54                      | 399.245.000    | 439.169.500   | 505.044.925   | 10.000.000  | 77.849.000          | 311.396.000   | 85.833.900        | 17.166.780  | 99.008.985        | 9.000.817  |
|                          | GF-09     | 52,67                     | 1.593.267.500  | 1.752.594.250 | 2.015.483.388 | 10.000.000  | 316.653.500         | 1.266.614.000 | 348.518.850       | 69.703.770  | 401.096.678       | 36.463.334 |
|                          | GF-10     | 52,67                     | 1.593.267.500  | 1.752.594.250 | 2.015.483.388 | 10.000.000  | 316.653.500         | 1.266.614.000 | 348.518.850       | 69.703.770  | 401.096.678       | 36.463.334 |
|                          | GF-18     | 82,96                     | 2.737.680.000  | 3.011.448.000 | 3.463.165.200 | 10.000.000  | 545.536.000         | 2.182.144.000 | 600.289.600       | 120.057.920 | 690.633.040       | 62.784.822 |
| <b>LANTAI POOL (5TH)</b> |           |                           |                |               |               |             |                     |               |                   |             |                   |            |
|                          | 5-01      | 73,20                     | 2.013.000.000  | 2.214.300.000 | 2.546.445.000 | 10.000.000  | 400.600.000         | 1.602.400.000 | 440.860.000       | 88.172.000  | 507.289.000       | 46.117.182 |
|                          | 5-03      | 59,04                     | 1.704.780.000  | 1.875.258.000 | 2.156.546.700 | 10.000.000  | 338.956.000         | 1.355.824.000 | 373.051.600       | 74.610.320  | 429.309.340       | 39.028.122 |
|                          | 5-05      | 59,04                     | 1.704.780.000  | 1.875.258.000 | 2.156.546.700 | 10.000.000  | 338.956.000         | 1.355.824.000 | 373.051.600       | 74.610.320  | 429.309.340       | 39.028.122 |

| Cara Bayar    | Booking Fee       | DP            | Pelunasan/Angsuran                              |
|---------------|-------------------|---------------|---|
| Hard Cash     | Rp. 10.000.000,00 | 20% (4 bulan) | Harga - Rp. 10.000.000,00 - DP (4 bulan)        |
| Cash Bertahap |                   |               |   |
| 12x           | Rp. 10.000.000,00 | 20% (4 bulan) | (Harga - Rp. 10.000.000,00 - DP )/8 (8 bulan)   |
| 24x           | Rp. 10.000.000,00 | 20% (4 bulan) | (Harga - Rp. 10.000.000,00 - DP )/20 (20 bulan) |

**Keterangan:**

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk PPN 10%.
- Harga belum termasuk BPHTB, Biaya PPJB, Biaya Balik Nama dan Biaya Pengurusan KPA.
- Harga belum termasuk biaya yang timbul akibat perubahan peraturan pemerintah (jika ada).
- Pembeli harus sudah melunasi seluruh pembayaran pada tanggal serah terima unit yang ditetapkan oleh developer.
- Persetujuan kredit KPA dan besarnya jumlah pinjaman KPA akan ditentukan oleh pihak Bank, dengan mengacu pada data-data pembeli.
- Disetujui atau tidaknya KPA ke Bank adalah tanggung jawab pihak pembeli sendiri, apabila KPA tidak disetujui maka pembeli diharuskan membayar sisa pelunasan sesuai dengan jadwal yang telah diberikan.
- Reservasi maksimal 7 hari dan setelah tanggal jatuh tempo belum melakukan pelunasan booking fee maka reservasi dinyatakan batal dan unit dapat dipasarkan kembali tanpa pemberitahuan.
- Pembayaran melalui transfer ke rekening a.n PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG, yaitu BANK MANDIRI Cab. DI Panjaitan 166 000 1154 715, dan perusahaan tidak menerima dan tidak bertanggung jawab atas pembayaran secara tunai atau cek tunai.
- Harga ini merupakan harga perencanaan dan dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Disclaimer: Segala sesuatu perubahan merupakan hak manajemen PT Wijaya Karya Bangunan Gedung.

Menyetujui 3/19  
15  
Manager Unit